

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године , ЈКП Шумадија Крагујевац дана 15.04.2024.год., расписује:

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ
ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ

дана 24.04.2024.год. у 11 часова - на пијаци „Аеродром“

На пијаци “АЕРОДРОМ“ , ул. Светогорска бр.4, Крагујевац дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом –тезгом означена инв. бројевима и расх.витрине у мл.павиљону.

1. ЗОНА ЕКСТРА

а) Пијачна места са пијачном опремом за предузетнике и правна лица

Почетна лицитациона цена месечне закупнине: 15.000,00 дин. са пдв-ом

Период закупа: 12 месеци (од 01.05.2024-30.04.2025.г.)

б)Пијачна места са пијачном опремом за носиоце пољопривредног газдинства

Почетна лицитациона цена месечне закупнине: 5.500,00 дин. са пдв-ом

Период закупа: 12 месеци (од 01.05.2024-30.04.2025.г.)

Ред.бр.	Назив	Површина/м ²	Инв.бр.
1.	Пијачно место са пијачном опремом	2м	1474

2. ЗОНА К1

а) Пијачна места са пијачном опремом за предузетнике и правна лица

Почетна лицитациона цена месечне закупнине: 13.000,00 дин. са пдв-ом

Период закупа: 12 месеци (од 01.05.2024 -30.04.2025.г.)

б)Пијачна места са пијачном опремом за носиоце пољопривредног газдинства

Почетна лицитациона цена месечне закупнине: 4.300,00 дин. са пдв-ом

Период закупа: 12 месеци (од 01.05.2024-30.04.2025.г.)

Ред.бр.	Назив	Површина/м ²	Инв.бр.
1.	Пијачно место са пијачном опремом	2м	1414
2.	Пијачно место са пијачном опремом	2м	1423
3.	Пијачно место са пијачном опремом	2м	1427
4.	Пијачно место са пијачном опремом	2м	1428
5.	Пијачно место са пијачном опремом	2м	1429
6.	Пијачно место са пијачном опремом	2м	1431
7.	Пијачно место са пијачном опремом	2м	1435
8.	Пијачно место са пијачном опремом	2м	1436
9.	Пијачно место са пијачном опремом	2м	1440
10.	Пијачно место са пијачном опремом	2м	1445
11.	Пијачно место са пијачном опремом	2м	1455
12.	Пијачно место са пијачном опремом	2м	1456
13.	Пијачно место са пијачном опремом	2м	1470
14.	Пијачно место са пијачном опремом	2м	1481
15.	Пијачно место са пијачном опремом	2м	1482

3. ЗОНА К2

Пијачна места са пијачном опремом за носиоце пољопривредног газдинства

Почетна лицитациона цена месечне закупнине: 3.000,00 дин. са пдв-ом

Период закупа: 12 месеци (од 01.05.2024-30.04.2025.г.)

Ред.бр	Назив	Површина/м ²	Инв.бр.пијачне опреме
1.	Пијачно место са пијачном опремом	2м	1420
2.	Пијачно место са пијачном опремом	2м	1452

4.МЛЕЧНИ ПАВИЉОН

- Расхладна витрина 2м² :

За предузетнике и правна лица

Почетна лицитациона цена месечне закупнине: 18.000,00 дин. са пдв-ом

Период закупа: 12 месеци (од 01.05.2024-30.04.2025.г.)

- Расхладна витрина 1 м² :

За предузетнике и правна лица

Почетна лицитациона цена месечне закупнине: 10.000,00 дин. са пдв-ом

Период закупа: 12 месеци (од 01.05.2024-30.04.2025.г.)

- Расхладна витрина 2м²

За носиоце пољопривредног газдинства

Почетна лицитациона месечне закупнине: 6.200,00 дин. са пдв-ом

Период закупа: 12 месеци (од 01.05.2024-30.04.2025.г.)

- Расхладна витрина 1 м²

За носиоце пољопривредног газдинства

Почетна лицитациона цена месечне закупнине: 3.100,00 дин. са пдв-ом

Период закупа: 12 месеци (од 01.05.2024-30.04.2025.г.)

Напомена: Предност има Понуђач који даје понуду за закуп целе расхладне витрине.

Ред.бр	Назив	Површина/м ²	Дани за које место није закупљено	Инв.бр.
1.	Продајно место у витрини са комором	1м ²	Сви дани	1492
2.	Продајно место у витрини са комором	1м ²	Понедељак,уторак,среда,четвртак и недеља	1498/1
3.	Продајно место у витрини са комором	1м ²	Понедељак,уторак,четвртак и петак	1496/1
4.	Продајно место у витрини са комором	1м ²	Сви дани	1496/2
5.	Продајно место у витрини са комором	1м ²	Сви дани	1498/2
6.	Продајно место у витрини са комором	1м ²	Сви дани	233799/1
7.	Продајно место у витрини са комором	1м ²	Уторак,среда,петак и недеља	233799/2
8.	Продајно место у витрини са комором	1м ²	Сви дани	233797/1
9.	Продајно место у витрини са комором	1м ²	Сви дани	233797/2
10.	Продајно место у витрини са комором	1м ²	Сви дани	233800/2

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало пољопривредних производа, занатских непрехрамбених производа, производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-**Пољопривредници-носиоци регистрованог пољопривредног газдинства** и чланови њиховог породичног домаћинства у складу са законском регулативом.

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у. Понуђач такође може доставити и регистрацију пољопривредног газдинства, чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеној тезги.

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-**На лицитацији не могу учествовати:**

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу за пијачна места са пијачном опремом као и за расхладне витрине са/без комором закључује се на период од 12 месеци.

Напомена: Уговор о закупу се може закључити и на период од 3 месеца за пијачна места са пијачном опремом за носоце пољопривредног газдинства.

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-На тезгама је дозвољена продаја пољопривредно - прехрамбених производа, свежег и сушеног воћа, поврћа, јужног воћа, шумских плодова, јаја, цвећа, украсног и лековитог биља, непрехрамбених производа занатских радњи и домаће радиности, јестивог семена, омота за паковање намирница, у делу пијаце који је одређен за продају одређене врсте робе.

-У расхладним витринама је дозвољена продаја млечних производа (сир и кајмак), тестенина, кора, колача, заклане живине, сушених месних производа и прерађевина од меса. За такву врсту продаје, потребно је да лица испуњавају прописане услове.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног простора и опреме као и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подносе у канцеларији управе пијаце „Аеродром“ сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 11 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног простора и опреме.

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за **правна лица** и **предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за **пољопривреднике носоце регистрованог пољопривредног газдинства:** Потврда о упису у Регистар пољопривредног газдинства –БПГ, уверење о кућној заједници, фотокопија личне карте.

-за **физичка лица** - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

У зависности од врсте робе која је предмет продаје на пијачном простору, Закупац је у обавези да достави прописану документацију за промет предметне робе.

(Решење о упису у централни регистар министарства за пољопривреду – управе за ветерину).

Закупац се приликом подношења пријаве за учешће на јавној лицитацији усменим надметањем за расхладне витрине изјашњава за које дане закупљује расхладну витрину. За те дане, Закупац је дужан, када врши продају, да плати дневну пијачну накнаду-квиту. Закуподавац задржава право да за остале дане изда у закуп продајна места.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за сваки пијачни простор и опрему која си ливитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаче „Аеродром“ или на текући рачун број на 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр.150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна пијаче „Аеродром“) и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 24.04.2024. године до 8 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 7 до 14 часова а суботом од 7 до 11 часова у управи пијаче „Аеродром“) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Ливитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исти пијачни простор или опреме.

Пијачни простор или опрема доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за тај пијачни простор а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног простора у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачни простор по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за тај пијачни простор.

-Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Директору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблагоприятни.

Директор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног простора и опреме непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику а дневна пијачна наплата (квита) свакодневно сем за Закупце пијачних места са пијачном опремом-правна лица и предузетнике.

Закупнина и дневна квита у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника (закупа) / Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупнине.

-Пијачна места са пијачном опремом-тезгом и расх.витрине могу се видети сваког радног дана у времену од 7 до 19 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 372-903, сваког дана од 7 до 19 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе пијаце „Аеродром“.

-Јавно надметање обавиће се дана 24.04.2024. године са почетком у 11 часова, у службеној просторији пијаце „Аеродром“, ул. Светогорска бр.4, Крагујевац.

М.В.  Директор
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

